

願提供(管理機關名稱)分回之重建後土地、建築物、停車位

一、 分配比例計算

計算方式	比例
$\text{全體所有權人應分配價值比} = \frac{\text{全體所有權人成本}}{\text{投資人投入成本} + \text{全體所有權人成本}}$ $= \frac{\text{所有權人}(\underline{\hspace{2cm}}\text{元})}{\text{投資人} + \text{所有權人}(\underline{\hspace{2cm}}\text{元})}$	$\underline{\hspace{2cm}}\%$
$\text{(管理機關名稱)應分配價值比} = \frac{\text{國有房地成本}(\underline{\hspace{2cm}}\text{元})}{\text{全體所有權人成本}(\underline{\hspace{2cm}}\text{元})}$	$\underline{\hspace{2cm}}\%$

二、 重建後分配結果

$$\text{(管理機關名稱)應分配價值} = \text{重建後總價值}(\underline{\hspace{2cm}}\text{元}) \times \text{全體所有權人應分配價值比}(\underline{\hspace{2cm}}\%) \times \text{(管理機關名稱)應分配價值比}(\underline{\hspace{2cm}}\%) = \underline{\hspace{2cm}}\text{元}$$

三、願提供國有房地分回之方案

(一) 方案(A)

1. 分回重建後土地、建築物、停車位

重建後土地及建築物(即房屋單元)		單元一	單元二	(以下類推)
房屋 單元	樓層及編號(樓層/編號)			
	權狀 面積 (m ²)	主建築物面積(m ²)		
		附屬建築物面積(m ²)		
		共用部分(m ²)		
		小計	m ²	
		坪		
	單價(元/坪)			
單元總價(元; A)				
重建後停車位(即小汽車停車位)		停車位一	停車位二	(以下類推)
停車 位	樓層及編號(樓層/編號)			
	類別(平面式/機械式)			
	尺寸(長 x 寬/公分)			
	單價(元)			
	總價(元; B)			
(管理機關名稱)可分回總價值 (元; C=A+B)				

2. 找補金額

(管理機關名稱)應分配價值		元
(管理機關名稱)可分回房地總價值	—	元
找補金額	=	元

(二) 方案(B)

1. 分回重建後土地、建築物、停車位

重建後土地及建築物(即房屋單元)		單元一	單元二	(以下類推)
房屋 單元	樓層及編號(樓層/編號)			
	權狀 面積 (m ²)	主建築物面積(m ²)		
		附屬建築物面積(m ²)		
		共用部分(m ²)		
		小計	m ²	
		坪		
	單價(元/坪)			
單元總價(元; A)				
重建後停車位(即小汽車停車位)		停車位一	停車位二	(以下類推)
停車 位	樓層及編號(樓層/編號)			
	類別(平面式/機械式)			
	尺寸(長 x 寬/公分)			
	單價(元)			
	總價(元; B)			
(管理機關名稱)可分回總價值 (元; C=A+B)				

2. 找補金額

(管理機關名稱)應分配價值		元
(管理機關名稱)可分回房地總價值	—	元
找補金額	=	元